

Протокол утвержден  
председателем региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края

К.А.Шишманиди

11 декабря 2020 г.

#### ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 75

заседания правления региональной тарифной комиссии  
Ставропольского края

г. Ставрополь

11 декабря 2020 г.

Председательствует – Шишманиди К.А., председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют:

члены правления: Губский С.Г., Гладких О.В., Котов Е.В., Гусева М.В., Войтенко Н.И., Каштанова Н.А.

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.

Отсутствуют:

Кворум для проведения заседания имеется.

Поступили письма:

Прокуратура Ставропольского края исх. от 10.12.2020 № 42-14-2020 (вх. от 10.12.2020 № 4647); исх. от 11.12.2020 № 42-14-2020 (вх. от 11.12.2020 № 4674);

УФАС по Ставропольскому краю исх. от 10.12.2020 № ДС/04-15200/2020 (вх. от 10.12.2020 № 4646); исх. от 10.12.2020 № ДС/04-15204/2020 (вх. от 10.12.2020 № 4639);

АО «Теплосеть» исх. от 07.12.2020 № 06/20390 (вх. от 07.12.2020 № 4548)

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть» г. Ставрополь на 2021 год;

2. Об установлении тарифов на перемещение задержанных транспортных средств на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы;

3. Об установлении тарифов на хранение задержанных транспортных средств на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы.

Информация по первому вопросу подготовлена Божко Анной Валерьевной, консультантом отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое присоединение.

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края (далее – РТК Ставропольского края, комиссия) размещен на официальном сайте комиссии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Региональном интернет-портале проектов нормативных правовых актов Ставропольского края в установленные сроки.

Прокуратурой Ставропольского края изучен проект постановления. По результатам правовой экспертизы проекта замечаний и предложений не имеется.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается на основании заявления АО «Теплосеть», г. Ставрополь (далее – Общество) (вх. № 3232 от 31.08.2020) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства Заявителей, на 2021 год.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения выполнен регулируемой организацией в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э (также, Методические указания).

Экспертами рассмотрены предложения АО «Теплосеть» г. Ставрополь в части обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, корректности определения параметров расчета, методическая правомерность и арифметическая точность выполненных расчетов, а также сметные расчеты в части непревышения используемых при их составлении параметров.

Ответственность за достоверность представленных документов несет АО «Теплосеть» г. Ставрополь.

Расчет ставок платы на проведение мероприятий по подключению (врезка) в расчете на 1 Гкал/ч выполнен на основании планируемых расходов на подключение объектов: «Студенческий физкультурный комплекс Аграрного университета г. Ставрополя» с планируемой подключаемой тепловой нагрузкой 0,4584 Гкал/ч и «Детское дошкольное учреждение на

160 мест город Ставрополь, улица Чапаева, 35» с планируемой подключаемой нагрузкой 0,368 Гкал/ч.

Плановый показатель суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей на 2021 г. составил 0,8264 Гкал/час.

Мероприятие по строительству тепловых сетей заявителя предполагает двухтрубную подземную бесканальную прокладку трубопровода (подающий и обратный) Ду-80 мм протяженностью 70 метров, а также устройство тепловой камеры.

В расчет затрат на проведение мероприятий по подключению объекта (врезка) заявителя включены расходы на установку вентилей, задвижек, клапанов и запорной арматуры, фасонных частей, изоляция трубопроводов.

На основании проведенного анализа представленных Обществом сметных расчетов, технических условий, расчета платы за подключение, и обоснований к ним, эксперты пришли к следующему заключению.

Расчеты стоимости строительства выполнены Обществом с использованием укрупненных нормативов цены строительства (НЦС 81-02-13-2020. Сборник №13 «Наружные тепловые сети» и НЦС 81-02-17-2020. Сборник №17 «Озеленение»), утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года № 916/пр. Так как НЦС, являются обобщенными и предельными, Обществом дополнительно выполнен расчет стоимости мероприятий по строительству с использованием федеральных единичных расценок (далее – ФЕР):

Стоимость строительства, определённая Обществом в НЦС (без НДС)	Стоимость строительства, определённая Обществом в ФЕР (без НДС)
704 206,36	695 651,75

руб.

Расчет стоимости мероприятий по строительству, выполненный Обществом с использованием федеральных единичных расценок, не превышает расчет, выполненный по укрупненным нормативам строительства. Поэтому для установления платы за технологическое присоединение приняты в расчет стоимость строительства тепловой трассы и подключения объектов заявителей (врезка), определённые Обществом с применением ФЕР.

Экспертами выполнены следующие корректировки.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня 2001 года (в редакции 2019 г.) в текущий уровень цен 2020 года выполнен с применением индекса изменения сметной стоимости согласно письму министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09 об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года в размере 7,15 (Обществом применен индекс на II квартал – 6,97), а также

применен индекс цен производителей применяемый в строительстве на 2021 год – 1,039 (Обществом применен 1,037) в соответствии в соответствии с одобренным Правительством Российской Федерации Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 16.09.2020.

Экспертами скорректированы сметные расчеты на выполнение мероприятий по подключению (врезке) к трубе диаметром 150 мм и 250 мм. Исключен коэффициент на стесненность - 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов», так как в технической части сборников не предусмотрено применение повышающего коэффициента.

Также исключен повышающий коэффициент – 2, примененный Обществом к позициям локальных сметных расчетов на выполнение мероприятий по врезке и строительству тепловых сетей, а именно к расценкам ФЕР13-03-002-04 «Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021» и ФЕР13-03-004-23 «Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: краской БТ-177 серебристой», так как в технической части к данным расценкам не предусмотрено применение повышающего коэффициента.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитан в соответствии с формулой 121 Методических указаний исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль в размере 896,364 тыс. руб. (Отчет о финансовых результатах за 2019 год), отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в 2019 г., путём его деления на плановый показатель суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей на 2021 г.

По результатам рассмотрения представленных материалов предлагается установить плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть» г. Ставрополь на 2021 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения, в соответствии с предлагаемым проектом постановления.

В результате обсуждения и обмена мнениями правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

Установить плату за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть» г. Ставрополя на 2021 год в расчете на единицу мощности

подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение (тыс.руб./Гкал/ч)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (врезка) (П <sub>1</sub> )	237,28
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (подземная бесканальная прокладка диаметром 50-250 мм) (П <sub>2,1</sub> )	1 893,85
3.	Налог на прибыль (Н)	1 084,66

НДС начисляется дополнительно.

Голосовали «За» 7 членов правления.

Секретарь правления

